



Questions de copropriétaires (et réponses des juges)

 **Télécharger**

 **Lire En Ligne**

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Questions de copropriétaires (et réponses des juges)

Christian Atias

Questions de copropriétaires (et réponses des juges) Christian Atias

 [Télécharger Questions de copropriétaires \(et réponses des ju ...pdf](#)

 [Lire en ligne Questions de copropriétaires \(et réponses des ...pdf](#)

214 pages

Extrait

CLÉS : ASSEMBLÉE GÉNÉRALE.- DÉCISION.-CONTESTATION.

QUESTION : J'ai reçu la notification du procès-verbal de la dernière assemblée générale. Je constate qu'elle ne reproduit pas intégralement le texte de l'article 42, al. 2, de la loi du 10 juillet 1965.

Une telle notification qui ne respecte pas, à la lettre, les exigences réglementaires, fait-elle courir le délai de deux mois pendant lequel la contestation des décisions votées est possible en justice ?

Références : L. 65, art. 42, al. 2.

D. 1967 : art. 18.

Cass.3e civ, 31 mai 2000, Bull.civ. III, n. 118

Aix-en-Provence, 4e Ch. A, 26 octobre 1995, Bull. Aix, 1995, n. 2, p. 302

RÉPONSE

La notification doit mentionner le délai légal de deux mois dont elle est le point de départ. En revanche, «l'absence de la fin de la phrase de l'alinéa 2 de l'article 42, selon laquelle le syndic devait notifier le procès-verbal dans les deux mois de la tenue de l'assemblée générale, ne pouvait avoir aucune conséquence pour le copropriétaire, dès lors que la notification était bien effectuée dans le délai imparti au syndic».

Une telle notification est tenue pour régulière et fait courir le délai de contestation. Présentation de l'éditeur
La copropriété immobilière suscite de multiples questions. Les copropriétaires s'interrogent sur leurs droits et sur leurs obligations, sur ceux de leurs voisins et du syndic, ou encore sur les pouvoirs de l'assemblée générale. Les réponses à ces questions sont souvent incertaines ; elles peuvent être données par référence aux jugements et arrêts. Les solutions qu'ils consacrent ne peuvent sans doute pas toujours être généralisées et elles doivent être exploitées avec précautions. Elles donnent toutefois d'utiles indications. Le présent ouvrage pose un certain nombre de ces questions fort concrètes et indiquent les réponses données dans des décisions judiciaires émanant notamment de la Cour de cassation. Il permet ainsi, aux copropriétaires, aux syndics, aux avocats,...., de connaître les positions qui ont pu être adoptées par les juges. Biographie de l'auteur
Christian Atias est Professeur à l'Université Paul Cézanne et Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

Download and Read Online Questions de copropriétaires (et réponses des juges) Christian Atias
#2D18R49UC0A

Lire Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias pour ebook en ligne Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias Téléchargement gratuit de PDF, livres audio, livres à lire, bons livres à lire, livres bon marché, bons livres, livres en ligne, livres en ligne, revues de livres epub, lecture de livres en ligne, livres à lire en ligne, bibliothèque en ligne, bons livres à lire, PDF Les meilleurs livres à lire, les meilleurs livres pour lire les livres Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias à lire en ligne. Online Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias ebook Téléchargement PDF Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias Doc Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias Mobipocket Questions de copropriétaires (et réponses des juges) par Christian Atias EPub

2D18R49UC0A2D18R49UC0A2D18R49UC0A